



ŚLĄSKA IZBA LEKARSKA

ul. Grażyńskiego 49a, 40-126 Katowice

tel. (32) 60 44 253; NIP 6341007704

sekretariat@izba-lekarska.org.pl www.izba-lekarska.org.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie projektu oraz kompleksowego remontu łazienek
w Bazie noclegowej Śląskiej Izby Lekarskiej w Warszawie

Śląska Izba Lekarska z siedzibą w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 49a zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie projektu oraz remontu 16 łazienek w Bazie noclegowej zlokalizowanej w Warszawie (Dzielnica Mokotów), przy ul. Sobieskiego 102a.

1. Informacje o obiekcie:

Baza noclegowa znajduje się na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego i składa się z 16 pokoi z łazienkami, lobby oraz aneksu kuchennego. Obiekt funkcjonuje w trybie samoobsługowym i umożliwia zakwaterowanie maksymalnie 38 gości.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- wentylację mechaniczną,
- klimatyzację,
- dźwigi osobowe.

2. Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

a) Wykonanie projektu aranżacji i modernizacji 16 łazienek:

- Uwzględnienie indywidualnego podejścia projektowego (większość łazienek różni się układem),
- Projektowanie z naciskiem na ergonomię, estetykę i wygodę użytkowania przez gości,
- Wybór nowoczesnych rozwiązań, w tym pryszniców typu „walk-in”,
- Sporządzenie dokumentacji projektowej.

b) Wykonanie prac remontowych:

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmuje m.in.:

- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- demontaż: armatury sanitarnej, kabin prysznicowych, grzejników, drzwi z ościeżnicami, oświetlenia,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek i ścian,
- przygotowanie podłoży i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych oraz okładzin ściennych,
- montaż odpływów liniowych,
- instalację pryszniców typu „walk-in” z nową armaturą,
- montaż nowych umywalek z szafkami, bateriami oraz luster z oświetleniem,
- montaż misek WC z zestawami podtynkowymi,
- montaż sufitów podwieszanych z oświetleniem,
- montaż nowych grzejników,
- utylizację wszystkich odpadów budowlanych.

3. Dodatkowe wymagania:

- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu inwestycji i zebrania wszelkich danych niezbędnych do wykonania projektu.
- Wymiary zawarte w dokumentacji należy traktować jako orientacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów w terenie celem ich potwierdzenia przed przystąpieniem do opracowania projektu oraz realizacji prac
- Prace będą realizowane w czynnie funkcjonującym obiekcie.
- Należy zaproponować optymalny harmonogram prac w dwóch wariantach:
 1. Remont wszystkich łazienek jednocześnie (przy całkowitym zamknięciu obiektu).
 2. Remont etapowy (po kilka łazienek), uwzględniający dostęp do zaworów na pionach wodnych.

4. Termin realizacji:

Prosimy o wskazanie możliwego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac – z uwzględnieniem dostępności obiektu i możliwości czasowych wykonawcy. Termin zostanie ustalony indywidualnie po analizie ofert i dostępności bazy.

5. Składane oferty powinny zawierać:

- Cenę brutto za wykonanie całości prac, uwzględniającą projekt, robociznę, sprzęt oraz wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe, w tym wyposażenie łazienek,
- Propozycję harmonogramu prac (dla obu wariantów realizacji),
- Informację o kwalifikacjach zawodowych osób realizujących projekt i prace budowlane,
- Mile widziane referencje i przykładowe realizacje,
- Wzór umowy,
- Kopię polisy OC potwierdzającej ubezpieczenie działalności gospodarczej.

6. Termin i sposób składania ofert:

Oferty należy przysyłać drogą mailową na adres: h.matras@izba-lekarska.org.pl do dnia 31.07.2025 r.

7. Osoba do kontaktu:

Hanna Matras

tel. 501 784 489

e-mail: h.matras@izba-lekarska.org.pl



ŚLĄSKA IZBA LEKARSKA

ul. Grażyńskiego 49a, 40-126 Katowice

tel. (32) 60 44 253; NIP 6341007704

sekretariat@izba-lekarska.org.pl www.izba-lekarska.org.pl



Orientacyjne wymiary łazienek

Orientacyjne wymiary łazienek	Ilość
1,74*1,4	4
2,77*1,20+1,00*0,49	1
2,77*1,06+1,01*1,47	1
1,82*1,65	1
1,80*2,29	1
1,66*1,92	1
1,91*1,55	1
1,93*1,44	2
2,08*1,60	3
1,60*1,60	<u>1</u>
Łącznie	16

Wysokość łazienek do sufitu podwieszanego - 2,40 m